

住宅産業新聞	平成 22 年 9 月 15 日 (水)	-	3 面	-
--------	----------------------	---	-----	---

## ガレージ特化のリノベーション開始 セーフティーライフ

セーフティーライフ  
(本社＝愛知県名古屋  
市、長谷川睦社長)は、  
工場や倉庫をガレージハ  
ウス賃貸へ改装するガレ  
ージ特化型の賃貸リノベ  
ーション事業を始めた。  
愛知は最近、三河や尾張

地域でも空室率が悪化、特にワンルーム市場に過剰感が出ている。隣接するリビングの大型ガラス越しに愛車が眺められる、防音対策を施したガレージハウス賃貸をブランド名「Ajitto」(アジト)として提供、市場で差別化を図る。



——などを備える。

第1弾物件は平屋の倉庫を改装したもので、改装費は2戸で約1300万円。間取りは1LDK+ガレージで、月額家賃として18万5千円と設定する予定だ。

アジトの第1弾物件は11月、市内中区でオープンする「イメーじパース」。アジトブランドの特徴である、盗難防止のガレージ用電動シャッターやホームセキュリティ、ガレージ内での車のメンテナンス環境を向上させる排気ガス排出システム