

SAFETY LIFE 長谷川代表に聞く 『S-Garage Ajito』のコンセプト。

<http://www.safety-l.com>

SAFETY LIFE
S-Garage

Ajito



『株式会社セーフティライフ』長谷川代表。名古屋市内にリノベーションをベースに賃貸ガレージをオープン。リノベーションによって街の活性化を狙っている。



物件概要 S-GARAGE Ajito松原
構造 鉄骨造平屋建
面積 64.71㎡
総戸数 2戸
住所 名古屋市中区松原2-5-5
設備・特長 ガレージ用電動シャッター
防音ビルトインガレージ
排気ダクトシステム
コードリール
ガレージ内エアコン
セコムホームセキュリティ
電気温水器
月額賃料 18万5000円(税別)
敷金・礼金 敷金2ヶ月/礼金1ヶ月
水道料金2000円
保証人不要
日本賃貸保証(JID)との
保証委託契約の締結要。
火災保険の加入要
1万5000円/2年

問い合わせ
株式会社セーフティライフ
Phone/052-221-8684
<http://www.safety-l.com>



あらかじめエア配管を装備し、エアツールを使えるように設定されている。当然、エアツールは常備せず借主の持ち込みになるので注意しよう。

ースを拝見することができた。想像以上に素材に気を使った物件であることが分かる。通常、家賃をもらう建物は、コストを抑えて家賃を下げることを考えるが『Ajito』に関してはその考えは逆のようだ。ホームセキュリティはもちろん、ガレージ内エアコンや排気ガス排出システム、ガレージ内観賞用ウィンドウ、エアー・電源・作業灯用リールなどを備えた、充実した内容となっていて、「多少の過剰装備であっても借りの方が使いやすいような物件にしたかった」とは『セーフティライフ』の長谷川代表。

じっさいに設計は物件の特徴を考えながらプランニングされ、ガレージと隣接したスペースにリビングが配置されるなどつねにクルマを眺めることができるのが『Ajito』の特徴。ダイニングキッチンからガラスを通して24時間、クルマを見下ろすことができるように、リビングの床面が高く設計される配慮もある。そして排気ガスも自動的に排除するシステムを導入するなど対策が施されており、じっさいにエンジンを暖気しても排気ガスは吸引され屋外に排出される ところを目の当たりにすることができた。そしてユニット式のキッチン、ユニットバスなども想像以上の広さを確保して生活すること



上ノリビングダイニングからガレージを見下ろすことができる設計の『Ajito松原』。床材も素材にこだわり無垢材を採用している。
下ノ約10畳のリビングダイニングキッチンと約7畳のベッドルーム2部屋あるのが特長。機密性もよく、ドアを開けてしまえばガレージ音も聞こえない。

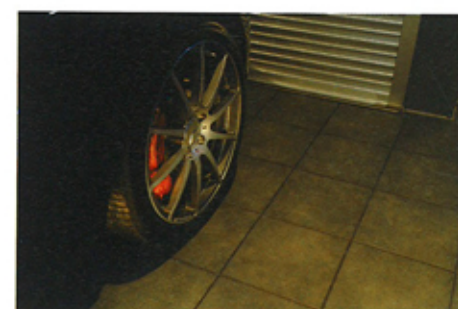
春からでも間に合う

あらかじめ設置されるのが排気システムと、リール式電源コード、リール式延長蛍光灯などが標準装備される。撮影した物件はすでに賃貸主が決まっている。



は十分可能だろう。

最近では低価格帯の賃貸物件も登場しているが、大事なクルマそして趣味に関するものを保管する以上、セキュリティには万全を期することが重要になる。『Ajito』のケースでも大手セキュリティ会社と連携を図るなどぬかりはない。株式会社セーフティライフでは、今後もニーズに合わせた賃貸型ガレージを名古屋地区で開発し、ガレージ・ライフを気軽に楽しんでもらうためのベースを用意していく予定だそう。倉庫をリノベーションすることでゆとりのあるスペースが確保できた『Ajito』は、2月20日現在、一部屋が空き物件となっている。



ガレージの床面に石材を使うことで高級感を演出する物件。ガレージ面積はおよそ16.3畳とゆとりあるスペースだ。