



- 1 / モノトーンで纏められたリビングスペース。中二階型は賃貸ガレージでは珍しい。
- 2 / 排気ダクトシステムも完備。視覚的効果と高い実用性を兼ね備えたガレージだ。
- 3 / エア配管が張り巡らされており、コンプレッサーのエアを様々なところで使える。
- 4 / ガレージ床もすっきりした清潔感のあるデザイン。メンテナンスするにも良いだろう。
- 5 / リビングスペースを数段高くすることで、ガレージ内の愛車を見下ろすことができた。

セイフティライフが手がけた『Ajito』は、倉庫型リノベーションをコンセプトに新しいスタイルの賃貸ガレージハウスを打ち立てたものだ。外観からはリノベーションの建物とは思えないほど凛としている佇まいで、電動アルミシャッターを開けると、タイルが敷き詰められた駐車スペースが姿を現す。賃貸ガレージとは思えないほど素材に気を使った物件だ。ホームセキュリティはもちろん、ガレージ内エアコンや排気ガス排出システム、ガレージ内観賞用ウィンドウ、エアー・電源・作業灯用リールなどを備えた、充実した内容となっている。

入居したその日からガレージライフを楽しめるように、ガレージと隣接したスペースにリビングが配置されるなどつねにクルマを眺めることができるのも『Ajito』の特徴。ダイニングキッチンからガラスを通して24時間クルマを見下ろすことができると、リビングの床面が高く設計された。そして排気ガスも強制的に排除するダクトシステムを導入する対策が施しており、ガレージ内でエンジンを暖気しても排気ガスは吸引され屋外に排出される。そしてユニット式のキッチン、ユニットバスなども想像以上の広さを確保して生活することは十分可能だろう。

## 倉庫をリノベーションした秘密基地

@『S-Garage Ajito』



Part  
07

info

株式会社セイフティライフ

Phone/052-221-8684

http://www.safety-l.com



Part  
08

## 手を出しやすい都市型賃貸

@『ライゼホビー』

- 1 / 申請上居住することはできないものの、開放感があり快適なリビングスペースを持つ。
- 2 / 1階のガレージも2階もOSB合板の壁とされ、色々モディファイを楽しめそうだ。
- 3 / 警備会社の電子キーを採用し防犯対策も抜かりなし。大切なものを預かる場所の装備。

大都市を中心にトランクルームを展開する株式会社『ライゼ』が、趣味人に向けたステージをさらに広げるために提供しているのが『ライゼホビー』である。5年ほど前からはじめたこの事業は、借り手がない場所のスペース利用ではなく、住宅密集地にライゼホビーを建築し、倉庫の代わりとして荷物を預かることをスタート。今では趣味人が週末を過ごすための場所として活用されるようになった。

交通アクセスがいい大都市を中心に25箇所で開催しており、その中でも注目したのは枚方にある物件だ。メゾネット型のこの物件は、赤く縁取りされた電動シャッターを開けると顔を出すガレージ空間は、奥の壁面をカラフルにカラーリング、両サイドは家主が好きなように使えるようにOSBボードとし、床面はオイル染み、タイヤ痕が残らないようにアメリカ製エポキシシールドが塗られた使いやすいガレージスペースとなる。

2階のメゾネットスペースにはミニキッチンが着いた約18㎡のスペースが広がっている。リビングの床面も無垢のバイン材に自然塗料が塗られるなど細かな素材で満足感が得られるような仕様だ。残念ながら定住することはできないが、借り手が楽しめる空間がライゼホビーの印象である。



- 4 / 各地に点在するライゼボックスだが、このライゼホビーはガレージライフに最適だ。
- 5 / ガレージ前の取り付け道路も幅を持たせてあり、大きなクルマも入れることが可能。



info

株式会社ライゼ

Phone/0120-161-852

http://www.reise-hobby.com