

06

GARAGE LIFE EXAMPLE

ランボルギーニが2階から登場。
夢に見ていたガレージが完成。

S県 Y郎

丘の上にそびえたつ
ガルバニウム鋼板のガレージハウス。
リフトの上から降りてくるのは、
ランボルギーニ・カウンタック。
夢にまで見ていたガレージハウスが
この春、ついに完成した。

photo/Msasaya-ABE (阿部 眞也)
text/Jun-ISHIHARA (石原 淳)
special thanks to セーフティーライフ
phone/052-221-8684
<http://www.safety-l.com/>

ハイグレードな2柱式構造の「東新テクニカル」製リフトを導入したY邸。サイズと高さを確認しながらの導入となったが、喫煙スペースの有効利用ができるようになった。



リフトを上下させてランボルギーニを1階に降ろすことができる。1階には通常、奥様のクルマが入り、雨の日でも濡れることなく自宅と往来が可能。

今回、取材したのは富士山が見えるS県にお住いのYさん。サービス業を営む経営者だ。15年前にマンションを購入し、賃貸ガレージに愛車を保管していたが、景色のいい土地を10年前に購入していたため、いつかは雑誌に出てくるようなガレージを建てたいと考えていた。そこでネックになったのがマンションを購入したときのローン。そこで銀行と相談し、マンションを投資のためのローンとしてみない新たなローンと組みなおすことに成功。土地を購入後8年目でやっと110坪の土地にガレージハウスを建てるという夢が現実のものとなった。

はじめに相談したのは知り合いの業者。なぜならYさんは、コストを極力下げたかったためにアウトレット部材を取り入れ、自分でできることは自分で作業をすることで人件費を下げて、自分が好きなスタイルを高台の地に建てることを夢見ていたため、コストを下げる工夫をしないと欲しい間取りの住居が手に入らないと考えていた。しかし、設計段階で計画していた部材は震災の影響で一次供給がストップ。施工関係がすべて思い通りにいかない時期などがあり、最終的には知り合いから紹介していただいた「優建築工房」が助けていただき、プランをうまくまとめてもらった。

Yさんが描いたのはコストのことを考えて木造の2階建てでありながら、なるべく大きな開口を設けて高台から見える景色を取り入れること。そして、リビングの隣にガレージを設けることで、大好きなクルマを眺めることを計画していた。残念なことに奥様の居室をリビングの横に設けることになり、ガレージの計画は変更になる。その結果、Yさんが自身で調べてオーダーが可能な「東新テクニカル」にクルマのサイズに合わせてリフトを導入することでクルマ2台をガレージに上下に収納する方法に変更になった。なんと2階のYさんの寝室からランボルギーニ・カウンタック



06 リフトを導入したことで 寝室の横に愛機が眺む。

GARAGE LIFE EXAMPLE
A RESIDENCE OF Mr.S

撮影日には友人のポルシェ964をドライブするNさんが訪問。アルミのガレージシャッターはトステム製。



クルマのサイズに合わせて、大工さんの手により2階部分を造作。じつはクルマを買い替えてもクルマが入られるようネジによって床面の取り外しができる工夫をしている。



どうしても導入したかったのが「セフティライフ」が発売するEG WAY OUT。ガレージのスペースに合わせてワンオフ制作（価格据え置き）は嬉しいところ。

06 PLANNING DATA & MATERIALS

クルマに合わせた床面造作。
現場あわせでのサイズ調整。

GARAGE LIFE EXAMPLE
A RESIDENCE OF Mr.S



ボディとのクリアランスギリギリのサイズで床面を造作したため、数センチの停車位置が重要になる。リフト面にはゴムマットが敷き詰められ、定位箇所が分かるようになっている。

を眺める好結果を生んだ。「夜中に目が覚めても、ガレージにアクセスして煙草を楽しんだり、階段に腰をかけながらクルマを眺めてお酒を楽しめるようになりました」とYさん。当初のプランニングが変更になったものの、Yさんにとっては好結果を生んだ。

そこでガレージが寝室とドア1枚で隣接するため、寝室に排気ガスが侵入しないように選んだのは「セフティライフ」が発売するEG WAY OUT。強制的にモーターで排気ガスを強制排出する装置だが、大工さんが換気扇を使って設計しようとしていたシステムとさほどコストが変わらないために既製品をモディファイしてもらい購入することを決めた。「担当の長谷川さんに、何回も現場を見ていただいたおかげで、限られたスペースのなかでもうまく収まりました」とYさん。2階のリフト上のスペースはクルマを入ると、ほぼ空間がなかったスペースに対して、リフトの設置位置をずらすことでスペースが生まれ導入することができたようだ。

前述のように母家のキッチン、バスルーム、カリンの床材、ライティングなどはYさんが自らアウトレット

や専門ショップに出向き購入し、トラックにて運搬。「想像していた以上に運搬が大変で苦労しました」と語るものの、大工さんといっしょにパネルを張るなどを動かして人件費と仕入れのコストを削減することで、ガレージのリフトや排気ダクトシステムの予算を捻出する工夫をしている。「家具や電化製品の設置方法にもこだわり、大工さんに無理をいって理解してもらいました」とはYさん。現在、家族4人とドーベルマン・スムース2匹と暮らすYさん。奥様も買い物をして雨に濡れずに居室に入れるなどガレージには大満足。1つ欠点は1階の奥様のクルマを出せないと、2階のランボルギーニが出せないことだ。

排気ダクトから放出される排気ガスは、任意の設計でダクトの方向を変えることができる。Y邸のダクトもセフティライフのワンオフにより設計され、設置された。



P PLANNING DATA

所在地◎S県
 施主◎Yさん
 竣工◎2011年4月
 構造◎木造軸組仕上
 ガレージ面積◎約39.64㎡
 愛機◎
 1989年ランボルギーニ・カウンタック・アニバーサリー
 2008年レクサスLS600

高台の借景が取り入れられるリビングの設計。富士山が見える方向に、大きな開口の窓を設置した。天井高も8mと通常よりも高いので気持ちがいい。家具はアルミとガラス素材が気に入りにカッシーナで揃えた。

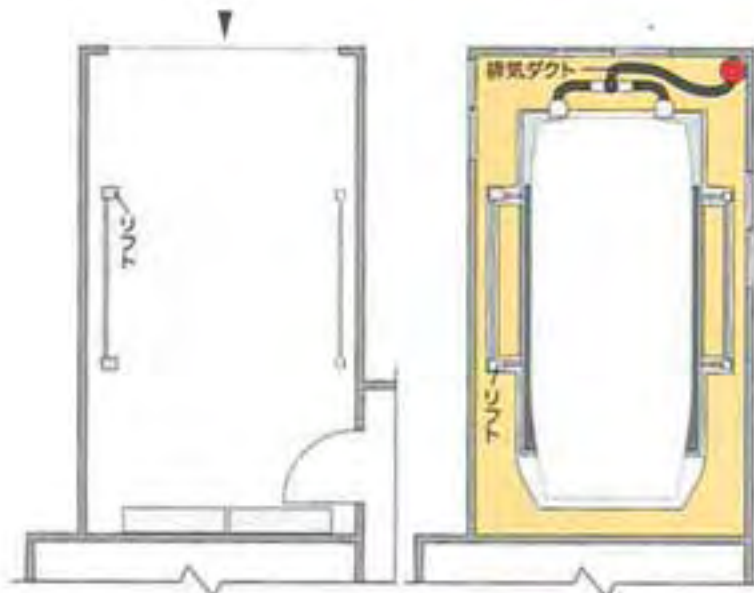
O OWNER'S CHECK

■一番気に入っているところは？
 開放感ある借景を見渡せるリビングと寝室からいつでもクルマを眺めることができるところは最高です。

■ちょっと失敗したところは？
 ガレージの窓をもう少し大きく設計してもらえばよかったが予算とスペースに限界があった。また1階のクルマを出せないと、2階のクルマが出せないのは予定外だった。

■次の夢はなんですか？
 ガレージの内装は時間をかけて好きのように改造をしたい。

■読者へのアドバイスを！
 夢をあきらめないで、思い続けることで実現すると伝えたいですね。



C COMMENT FROM A BUILDER

南信建築工房
 長田 広行さん

Yさんは住宅に対するビジョンがはっきりしていたため、Yさんの意見を忠実に再現させていただき、アドバイスをさせていただきました。普段から注文住宅の設計、施工をしているので、施主様の意見をうまく取り入れて建てられ満足していただき大変良かったです。

静岡県御殿場市東山38-7
 phone/0550-82-1331
 http://www.yu-kenchiku.co.jp/



上/排気ダクトの排出口もホース同色でペイント。モーターの排気方向のカスタマイズオーダーすることができるのがEG Way Outだ。下/ガレージのライトはスポットライトと蛍光灯を使い分けてクルマの景色を研究しているというYさん。

木造ガレージの内側に外壁に使うガルバリウムを張ることで明るくなったというガレージ部分。オイル漏れにより1階のクルマが汚れることをボードを使って防止している。

